

Hollanddak B.V.  
Keurweg 6  
5145 NX Waalwijk

t: 0416 - 36 91 36  
f: 0416 - 34 94 27

www.hollanddak.nl  
info@hollanddak.nl

ING 65.04.78.940  
IBAN NL31 INGB 0650 4789 40  
BIC INGBNL2A  
K.v.K. 17113572  
BTW NL813212625B01

## Inspectierapportage

Contractnummer : SCHD16 123

Project : Autocentrum Audi  
Adres : Van Welderenstraat 1  
5041 RR Tilburg

Contactpersoon : Dhr. M. Klaassen

Opdrachtgever : Vastgoed Real Estate B.V.  
Contactpersoon : Mevr. A. Zoontjens

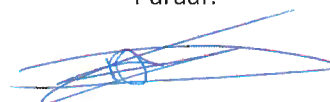
Inspectie d.d. : 1-1-2016



Opgesteld door:

D.F. Aertse

Paraaf:





Project	: Autobedrijf Audi
Contractnummer	: SCHD160001
Type dakbedekking	: 470K24/Derbigum/Goten
Aantal dakvlakken	: 25
Garantie	: nee
Verwachte levensduur	: 8-11 jaar
Valbeveiliging	: Losse ankerpunten
Kans op bladval	: ja
Volgende inspectie/onderhoud	: 1-1-2017
Inspectie uitgevoerd door	: D. Frijlink & K. Smolders

	Onderdeel	Aanwezig		Conditie	Ernst	Omvang	Intensiteit
--	-----------	----------	--	----------	-------	--------	-------------

1	Ballastlaag	ja	nee	Score	Score	Score	Score
a)	Vervuiling			2	Gering gebrek	2	2
b)	Dekking			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
c)	Tegels			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

2	Dakbedekking	ja	nee	Score	Score	Score	Score
a)	Toplaag			4	Serieus gebrek	4	2
b)	Plooien			4	Serieus gebrek	4	2
c)	Blazen			4	Serieus gebrek	4	2
d)	Craquelé			4	Serieus gebrek	4	2
e)	Naden / overlappen			4	Serieus gebrek	4	2
f)	Krimp			4	Serieus gebrek	4	2
g)	Overigen			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

3	Randafwerking	ja	nee	Score	Score	Score	Score
a)	Blazen			4	Serieus gebrek	3	2
b)	Craquelé			4	Serieus gebrek	4	2
c)	Naden / overlappen			4	Serieus gebrek	4	2
d)	Kimfixatie			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
e)	Daktrim			2	Gering gebrek	2	1
f)	Dekstukken			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
g)	Overigen			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

4	Opgaand werk	ja	nee	Score	Score	Score	Score
a)	Craquelé			4	Serieus gebrek	4	2
b)	Blazen			4	Serieus gebrek	4	2
c)	Naden / overlappen			4	Serieus gebrek	4	2
d)	Scheurvorming voetlood			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
e)	Los voetlood			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
f)	Overigen			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

5	Hemelwaterafvoeren	ja	nee	Score	Score	Score	Score
a)	Losse plakplaat			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
b)	Corrosie			5	Serieus gebrek	5	3
c)	Scheuren			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
d)	Overigen			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

6	Doorvoeren	ja	nee	Score	Score	Score	Score
a)	Losse plakplaat			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
b)	Corrosie			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
c)	Scheuren			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
d)	Overigen			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

7	Lichtkoepels & -straten	ja	nee	Score	Score	Score	Score
a)	Veroudering			3	Gering gebrek	5	2
b)	Scheurvorming			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
c)	Gaatjes			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
d)	Bevestiging			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
e)	Overigen			1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

8	Veiligheid aanwezig?			Niet gekeurd

Uitgevoerde werkzaamheden:

- ▶ Het dakvlak inclusief alle detailleringen geïnspecteerd en de aanwezige vervuiling afgevoerd.
- ▶ Diverse hemelwaterafvoeren opnieuw ingewerkt.
- ▶ Diverse noodoverstorten opnieuw ingewerkt.
- ▶ Diverse losse brandnaden hersteld.

Advies nog uit te voeren werkzaamheden:

- ▶ Jaarlijkse inspectie en dakonderhoud blijven uitvoeren in verband met de levensduur van het dak en de aangetroffen gebreken.

Opmerkingen:

- ▶ Gebrek 2: De dakbedekking is aanzienlijk verouderd. De veroudering is duidelijk waarneembaar en begeeft zich in een gevorderd stadium.
- ▶ Gebrek 3 algemeen: De randafwerking is gelijkmatig met het dakvlak aanzienlijk aan het verouderen. Er is sprake van blaasvorming, craquele en openstaande naden en overlappen. De gebreken bevinden zich in een gevorderd stadium.
- ▶ Gebrek 4 algemeen: Het opgaande werk vertoont eenzelfde gebreken als hierboven aangegeven.
- ▶ Gebrek 5B: Bij de hemelwaterafvoeren is corrosie waargenomen. Dit komt algemeen voor en bevindt zich in het eindstadium. Wij adviseren binnen enkele jaren alle hemelwaterafvoeren te vervangen. Het betreffen 12 stuks hemelwaterafvoeren met een diameter van 100mm. Kosten bedragen € 174,- per stuk voor het leveren en plaatsen.
- ▶ Gebrek 7A: We hebben veroudering van de lichtkoepels & -straten waargenomen. Dit komt algemeen voor en begeeft zich in een gevorderd stadium.
- ▶ Gebrek 8: Er is een permanent valbeveiligingssysteem aanwezig van het merk Latchways. Deze is in 2014 voor het laatst gekeurd. Hollanddak heeft een partner welke dergelijk systemen jaarlijks keurt. Indien u een prijs voor jaarlijkse keuring wenst te ontvangen verzoek ik u vriendelijk een e-mail te sturen naar [onderhoud@hollanddak.nl](mailto:onderhoud@hollanddak.nl).

## Toelichting NEN 2767

### Conditiemeting:

De dakonderdelen worden geïnspecteerd en voorzien van een standaard code. Afhankelijk van de geconstateerde gebreken wordt vervolgens per onderdeel een onderhoudsconditie berekend met een 6 puntenschaal, dit is een getal oplopend van 1 (uitstekend) tot 6 (zeer slecht).

1 = uitstekende conditie	Incidenteel geringe gebreken
2 = Goede conditie	Incidenteel beginnende veroudering
3 = Redelijke conditie	Plaatselijk zichtbare veroudering. Functievervulling van bouw- en installatiedelen niet in gevaar.
4 = Matige conditie	Functievervulling van bouw- en installatiedelen incidenteel in gevaar.
5 = Slechte conditie	De veroudering is onomkeerbaar
6 = Zeer slechte conditie	Technisch rijp voor sloop
7 = Nader onderzoek nodig	
8 = Niet te inspecteren	

### Ernst:

Het belang van het gebrek is de belangrijkste factor binnen het vastleggen van gebreken. Het belang is onder te verdelen in een 3 tal gebreken,

Geringe gebreken: Geen afbreuk van de functionaliteit, bijvoorbeeld vervuiling.

Serieuze gebreken: Degradatie, zonder de functionaliteit direct aan te tasten, bijvoorbeeld verwerking.

Ernstige gebreken: Direct afbreuk van de functionaliteit, bijvoorbeeld ernstige scheurvorming of craquelé.

### Omvang:

De omvang van het gebrek betreft de hoeveelheid waarin het desbetreffende gebrek zich manifesteert ten opzichte van de totale beschouwde hoeveelheid, uitgedrukt in een percentage, van het dakonderdeel of het volume van het dakonderdeel dat moet worden vervangen om het gebrek op te lossen.

Omvangscore	Percentage	Beschrijving
Omvang 1	< 2 %	Het gebrek komt <u>incidenteel</u> voor
Omvang 2	2 % tot 10 %	Het gebrek komt <u>plaatselijk</u> voor
Omvang 3	10 % tot 30 %	Het gebrek komt <u>regelmatig</u> voor
Omvang 4	30 % tot 70 %	Het gebrek komt <u>aanzienlijk</u> voor
Omvang 5	≥ 70 %	Het gebrek komt <u>algemeen</u> voor

**Notitie:** Bij ongelijksoortige meeteenheden (stuks, meter) wordt de hoeveelheid bepaald door een percentage van de vervangingskosten van het deel waarin het desbetreffende gebrek zich manifesteert ten opzichte van de totale vervangingskosten van het bouw- of installatieonderdeel.

### Intensiteit:

De conditiemeting gaat uit van een onderverdeling van de degradatiestadia van gebreken in 3 intensiteitscores.

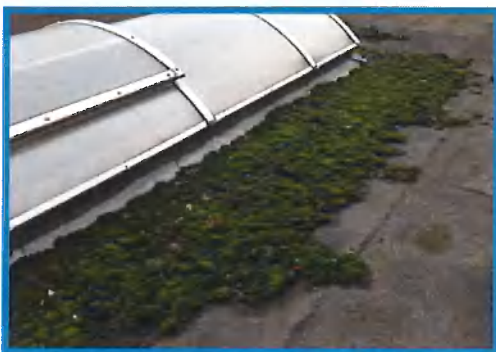
Intensiteitscore	Benaming	Beschrijving
Intensiteit 1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar
Intensiteit 2	Midden (gevorderd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar
Intensiteit 3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen



Bijlage 1

Fotoreportage

## Bitumineuze daken



Veel mos- en algengroei



Mos en algen verwijderd



Veel mos- en algengroei



Mos en algen verwijderd



Veel mosgroei door kabels



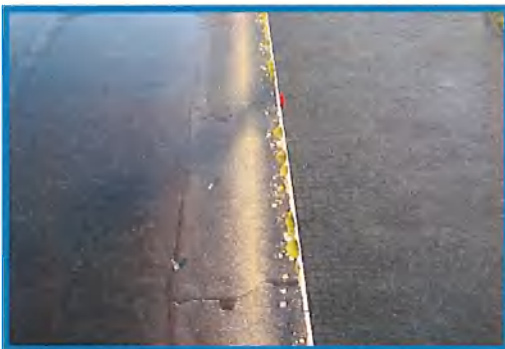
Tegeldragers onder kabels geplaatst



Mosgroei tpv randstroken



Mosgroei verwijderd



Mosgroei tpv randstroken



Mosgroei verwijderd



Diverse pluvia's verstopt



Diverse pluvia's verstopt



Diverse pluvia's verstopt



Diverse pluvia's verstopt



Sprake van veel vervuiling tpv pluvia



Pluvia's gereinigd



Sprake van veel vervuiling tpv pluvia



Pluvia's gereinigd



Pluvia volledig dichtgegroeid



Alle pluvia's ontkoppeld en gereinigd





Diverse gebreken tpv naden en overlappen



Diverse gebreken tpv naden en overlappen



Diverse gebreken tpv naden en overlappen



Diverse gebreken tpv naden en overlappen



Diverse reparaties uitgevoerd



Diverse reparaties uitgevoerd



Gebreken tpv randstroken



Diverse reparaties uitgevoerd

# PVC daken



Gootbaan gereinigd



Randzone gereinigd



Randzone vervuild



Randzone gereinigd



Gootbaan vervuild



Gootbaan gereinigd



Gootbaan vervuild



Gootbaan gereinigd



Gootbaan vervuild



Gootbaan gereinigd



Randzone gereinigd



Randzone gereinigd